



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. ГРАНИТНАЯ, 21**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Переустройство выпускающей трубы ливневой канализации на входной группе подъезд №4

## ЧТО БЫЛО



Ремонт дверного упора

## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Расширение арочного прохода на калитке №3

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Демонтаж секции аварийного перильного ограждения пандус №4 на входной группе

## ЧТО БЫЛО

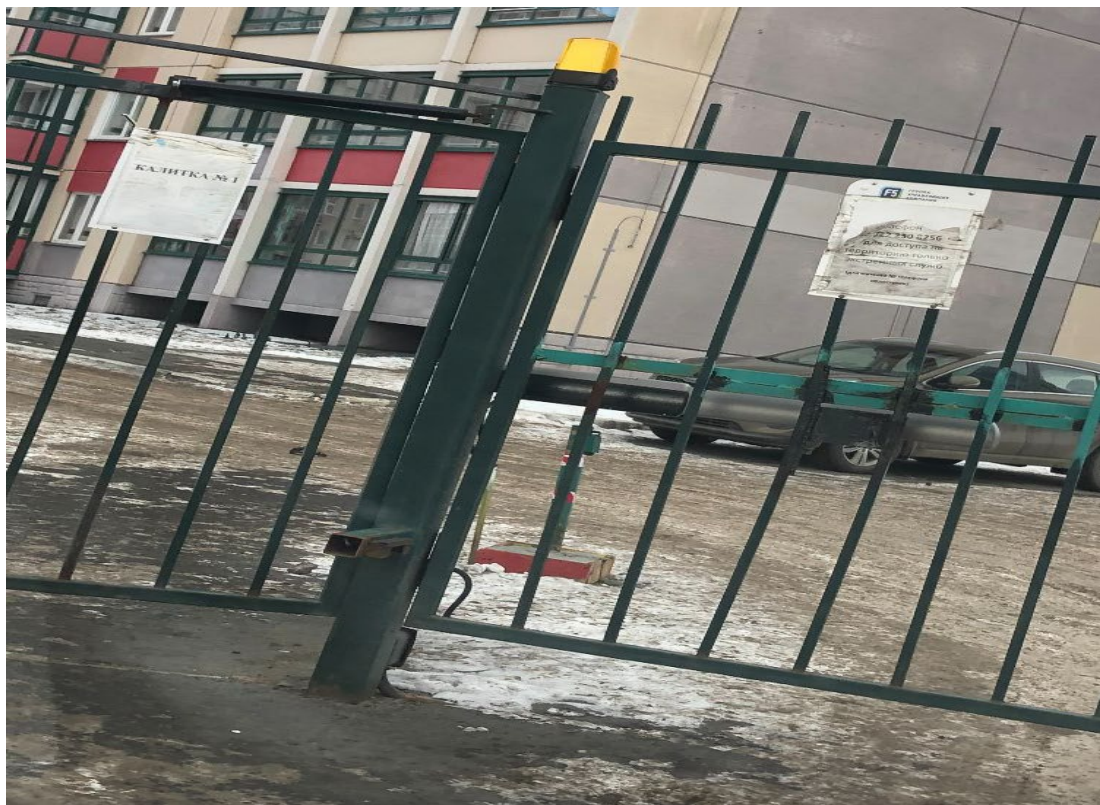


Монтаж противоскользящего покрытия в тамбуре

## КАК СТАЛО



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Замена информационных табличек на калитках и воротах придомовой территории

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Замена информационных табличек на калитках и воротах придомовой территории



## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Замена информационных табличек на калитках и воротах придомовой территории

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Ремонт двери, укрепление ответной части магнита с применением сварочных работ

Принято и обработано заявок за 4 квартал 2021 года

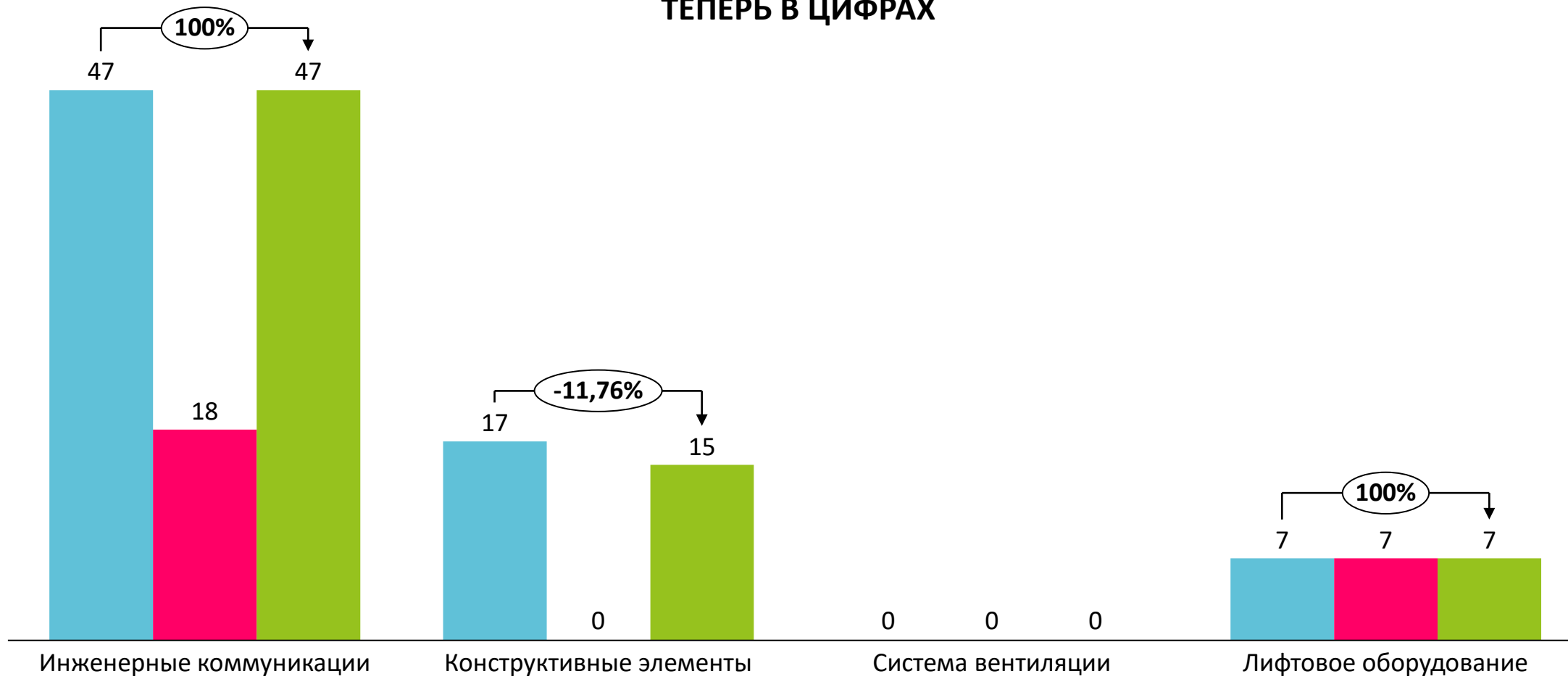
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	47	18	47	17	0	15	0	0	0	7	7	7

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Гранитная, 21	Ремонт аварийной двери входа в месте общего пользования № 1 с применением сварочных работ.
	Частичное утепление входных тамбурных дверей в местах общего пользования
	Замена информационных стендов на придомовой территории.
	Замена доводчиков на калитках и входных дверях в местах общего пользования: 4 шт.
	Замена разбитого стекла в месте общего пользования №6 нулевой этаж (акт вандализма)
	Ремонт створки окна в месте общего пользования № 4 с выездом специалиста
	Монтаж грязезащитного покрытия в тамбуре места общего пользования №6
	Установка елки
	Замена контрольно-измерительных приборов в индивидуальном тепловом пункте №2
	Монтаж пружин-доводчиков по заявкам жителей
	Расширение проема калитки № 3 с применением сварочных работ
	Перемонтаж выпуска водосточной трубы трубы места общего пользования № 4 с применением сварочных работ и изготовлением дополнительных металлоконструкций
	Ремонт и крепление дверной коробки в месте общего пользования тамбурной двери 0 этаж
	Бетонирование столба автоматического датчика открывания ворот (восстановление после наезда)
	Ремонт калитки на придомовой территории с применением сварочных работ
	Замена стопоров дверей входа в место общего пользования: 3 шт.
Монтаж ограничителя открывания автоматических ворот	
Ремонт ограждения территории локально в месте общего пользования №1	

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Общее количество    Аварийные    Выполнено

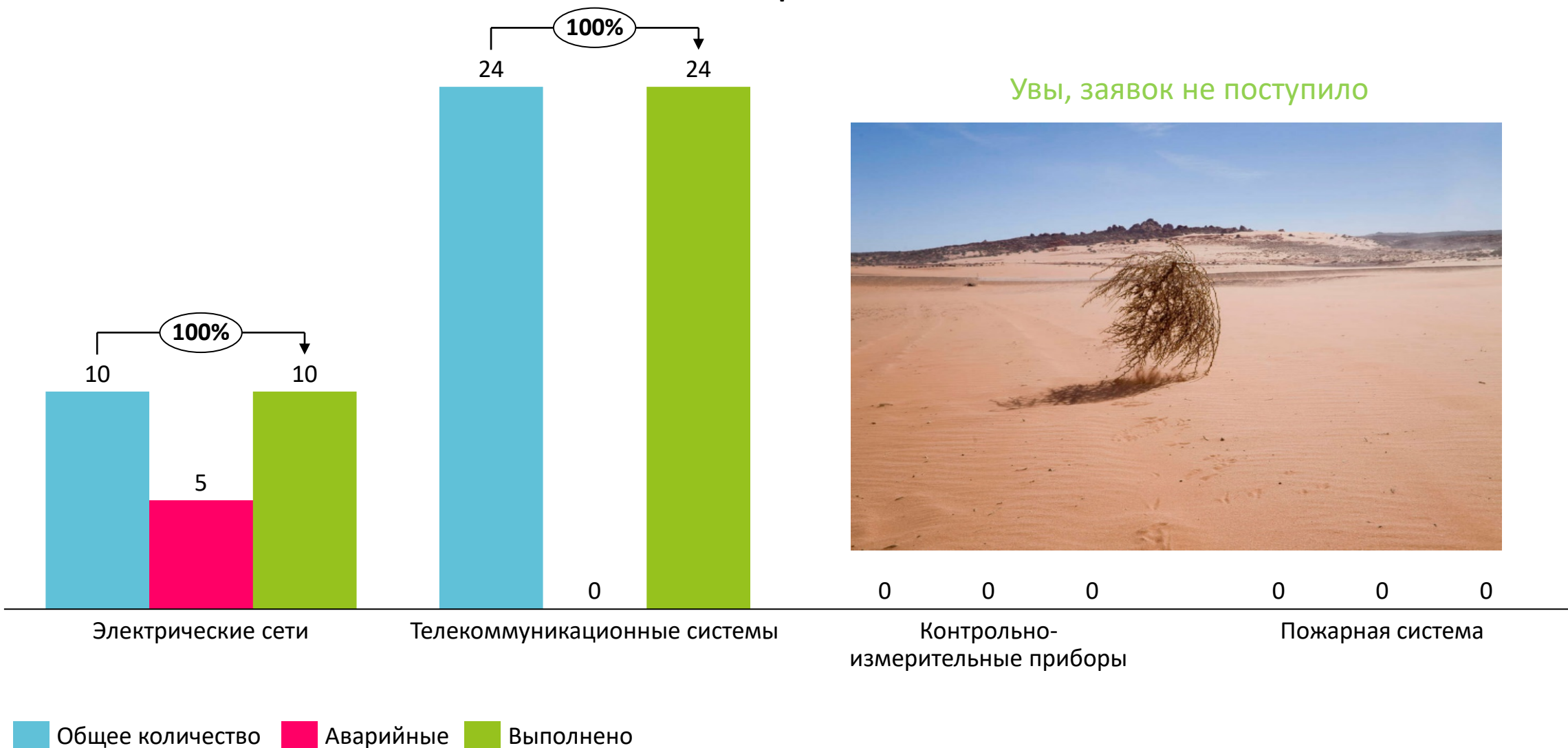
## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

### Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	10	5	10	24	0	24	0	0	0	0	0	0

### Перечень работ за 4 квартал 2021 года

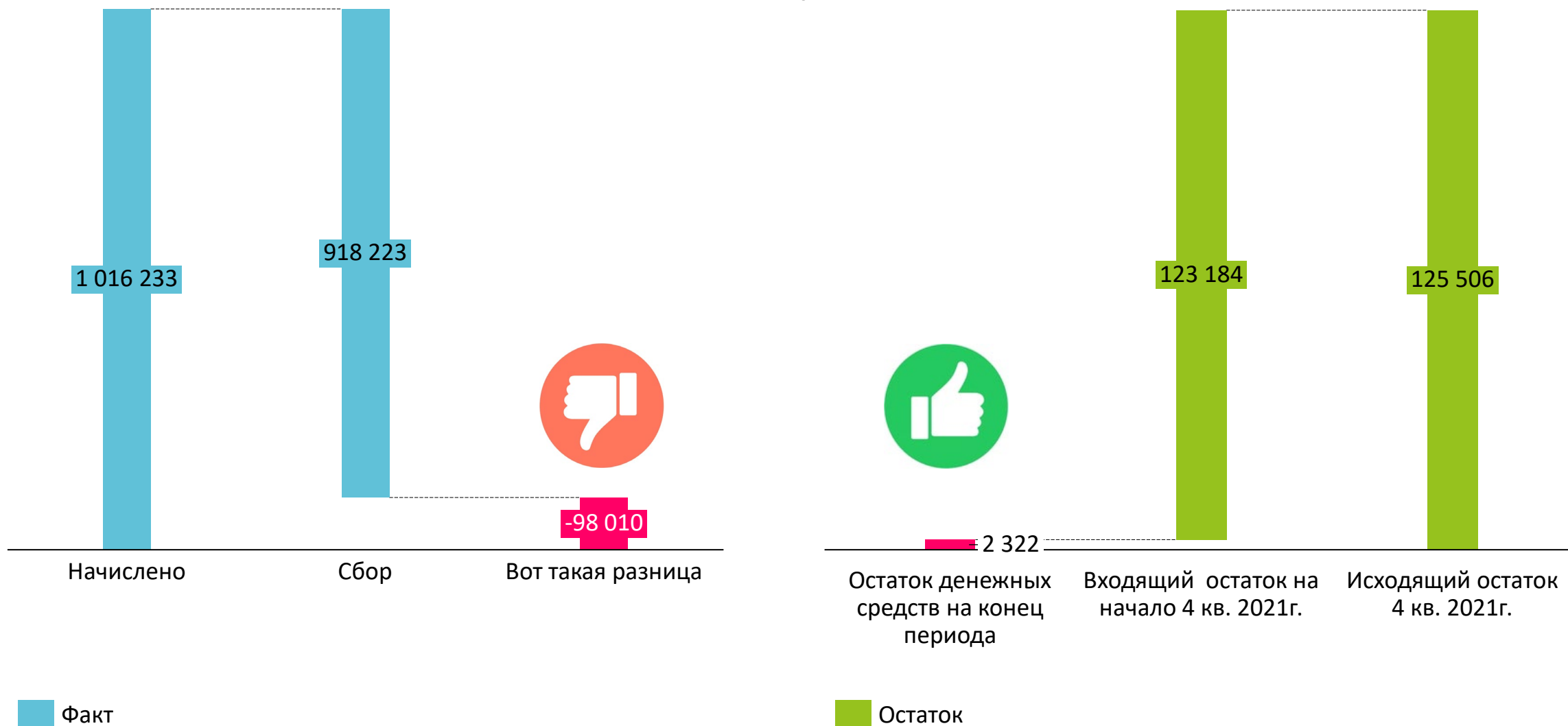
Гранитная, 21	Регулировка автоматики систем отопления
	ППР2
	замена привода автоматических ворот
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

## **ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

### **СНАЧАЛА В БУКВАХ**

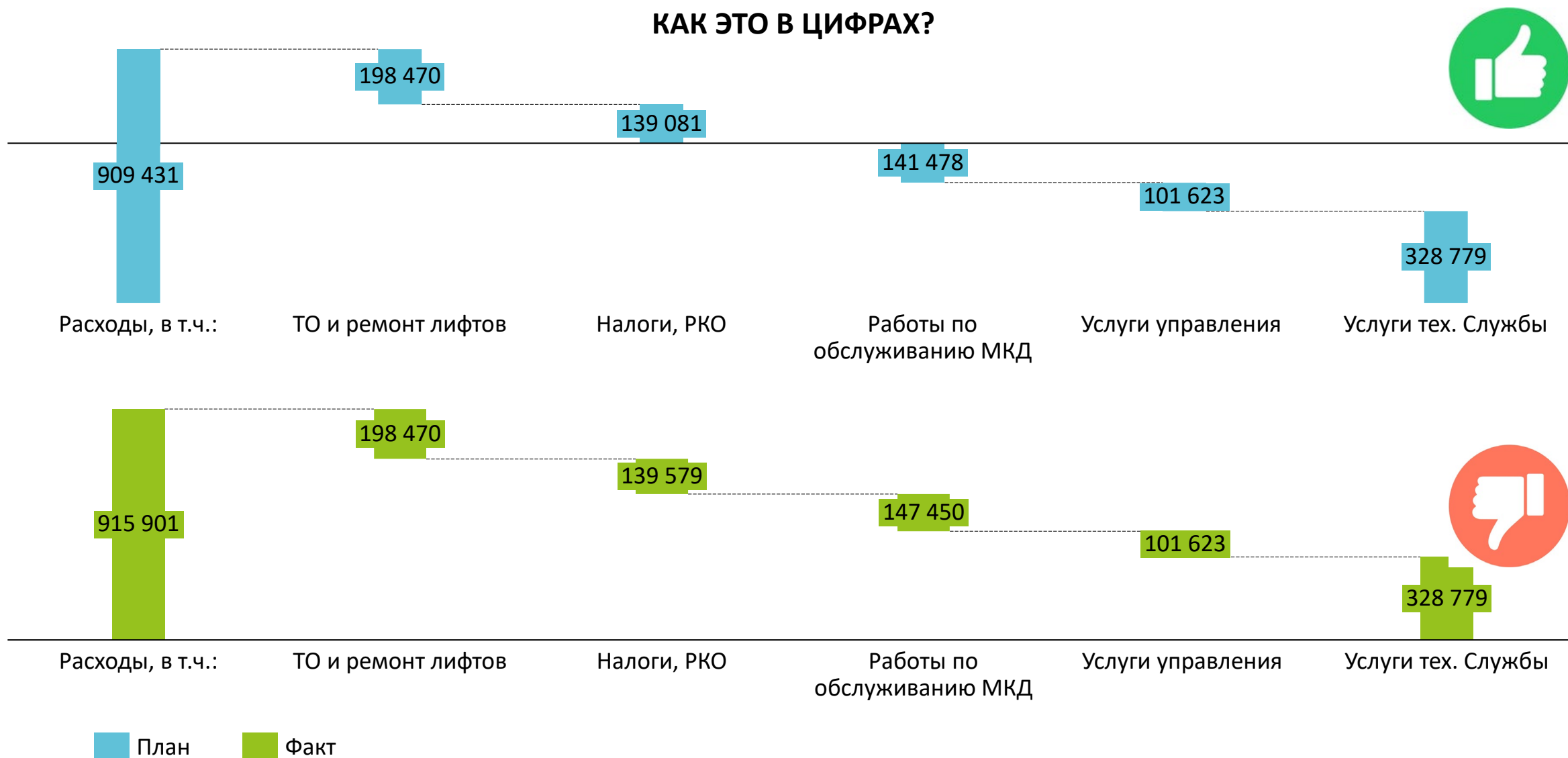
ул. Гранитная, д.21	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
<b>Начислено (только Жилищные услуги)</b>	<b>1 016 233,00</b>	<b>1 016 233,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Оплачено жителями</b>	<b>1 016 233,00</b>	<b>918 223,00</b>	<b>-98010,00</b>
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>909 431,00</b>	<b>915 901,00</b>	<b>6470,00</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	198 470,00	198 470,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	139 081,00	139 579,00	498,00
Работы по обслуживанию МКД	141 478,00	147 450,00	5972,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-	
Услуги управления	101 623,30	101 623,30	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	328 778,70	328 778,70	0,00
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>106 802,00</b>	<b>2 322,00</b>	<b>-104480,00</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.</b>	<b>123 183,96</b>	<b>123 183,96</b>	<b>0,00</b>
<b>Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.</b>	<b>229 985,96</b>	<b>125 505,96</b>	<b>-104480,00</b>

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

## КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

